ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Арматурная, д.23

Дата начала отчётного периода: 01.01.2025
Дата конца отчётного периода: 31.12.2025

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**-144 180,09р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	757 484,98р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*180 030,25р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*385 072,26р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*192 382,47р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	742 835,82р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*742 835,82р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*0,00р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 296 508,40р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**-697 852,67р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	170 640,31р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	185 289,47р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**98,07%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	6,26	**192382,47**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,96	**29502,74**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,22	**6761,05**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	3,27	**100494,12**
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			**8320,00**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**1691,22**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**7837,02**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**25424,10**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**924095,68**
Внутреннее благоустройство				
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Валка (опиловка) деревьев в городских условиях с распиловкой	*1,00*	*шт*	*9900,00*	*9900,00*
Валка (опиловка) деревьев с распиловкой и	*5,00*	*шт*	*9020,00*	*45100,00*
Вывоз продуктов опиловки самосвалами с погрузкой	*51,00*	*м3*	*1320,00*	*67320,00*
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	*2 / 1.00*	*дом*	*1188,00*	*2376,00*
Ремонт МАФ				
Урна				
Установка урн	*4,00*	*шт*	*5168,31*	*20673,25*
Вывоз мусора				
Дерево				
Вывоз продуктов опиловки самосвалами с погрузкой	*8,00*	*м3*	*1320,00*	*10560,00*
Газон				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт,	*170,00*	*м3*	*1320,00*	*224400,00*
Окраска МАФ				
Элемент оборудования МАФ				
Окраска оборудования игровых и хозбытовых	*1,00*	*шт*	*919,49*	*919,49*
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений	*1688,00*	*м2*	*3,93*	*6629,64*

Конструктивные элементы				
Уборка подвалов и чердаков от мусора				
Подвал				
Очистка подвалов от мусора	*671,00*	*м2*	*450,49*	*302280,00*
Система вентиляции и дымоудаления				
Ремонт вентканалов				
Вентиляция				
Прочистка вентканалов	*2,00*	*шт*	*2750,00*	*5500,00*
Инженерные сети				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Газоэлектросварочные работы (отогрев арматуры	*2,00*	*мест*	*2878,59*	*5757,18*
Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС,	*9,00*	*стояк*	*431,66*	*3884,97*
Наполнение водой системы отопления без осмотра	*10,27*	*1000м3*	*134,06*	*1377,37*
Подвеска труб при монтаже	*66,00*	*м*	*167,49*	*11054,55*
Прочистка труб гор., хол. водоснабж и отопления	*2,00*	*м*	*793,90*	*1587,80*
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	*3 / 10,27*	*1000м3*	*238,97*	*7365,41*
Смена радиаторных пробок	*4,00*	*шт*	*417,78*	*1671,13*
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	*130,00*	*м*	*248,23*	*32270,01*
Установка заглушек без изготовления	*1,00*	*шт*	*1022,87*	*1022,87*
ХВС				
Прочистка труб гор., хол. водоснабж и отопления	*2,00*	*м*	*793,90*	*1587,79*
Установка хомутов с изготовлением	*1,00*	*шт*	*997,55*	*997,55*
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы отопления	*1,00*	*дом*	*827,71*	*827,71*
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	*10,27*	*1000м3*	*1800,53*	*18498,63*
Смена запорной арматуры вентилей				
Отопление				
Смена вентилей до 32 мм	*6,00*	*шт*	*1102,73*	*6616,36*
ГВС				
Смена вентилей до 32 мм	*1,00*	*шт*	*1182,19*	*1182,19*
Смена запорной арматуры задвижек				
Отопление				
Смена задвижек до 100 мм	*1,00*	*шт*	*11328,65*	*11328,65*
Смена нагревательных приборов				
Отопление				
Смена полотенцесушителей без изготовления	*2,00*	*шт*	*1079,22*	*2158,45*
Смена труб				
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из	*22,50*	*м*	*1982,93*	*44615,94*
Смена стальных труб на трубы из	*24,00*	*м*	*1686,99*	*40487,68*
ХВС				
Смена стальных труб на трубы из	*3,00*	*м*	*3082,17*	*9246,52*
Смена стальных труб на трубы из	*4,00*	*м*	*1922,69*	*7690,78*
Канализация				
Смена чугунных канализационных труб на ПВХ	*7,10*	*м*	*2423,63*	*17207,78*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	0
4.2.	Направлено исковых заявлений	0
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	2 208,90р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**

Российская Федерация Общество с ограниченной ответственностью "ЛЕВЫЙ БЕРЕГ" ОГРН 1187154016389 ИНН 7111022563 г. Алексин